

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0003437-09.2024.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Marco Antonio Lozada CPF 342.870.508-43 que nos autos da Ação de Procedimento Comum, em fase de Cumprimento de Sentença requerida por Associação dos Proprietários de Lotes do Loteamento Recanto Jaguari e Alexandre Calé foi deferida a sua intimação por edital para que, no prazo de 15 dias, pague o valor de R\$ 38.882,03 (jan/23), devidamente atualizado, acrescido de custas se houver, sob pena de incidência de multa de 10%, além de honorários advocatícios de 10% sobre o total. Transcorrido o referido prazo sem pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação, prazos estes a fluir os 20 dias supra. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 25 de outubro de 2024.

K-0260911

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1004578-80.2023.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) a Claudio Wilson Soares de Moura CPF 144.639.838-27 que Kleber Dantas Mirandolaajuizou Ação de Procedimento Comum (R\$19.000,00 - 18.05.23) objetivando a responsabilidade do réu por vício na execução dos serviços contratados em11.03.22, com a condenação do réu na restituição do valor do crédito (R\$9.000,00) que deveria ser entregue após o término do serviço, além de danos morais (R\$10.000,00). Estando o réu em lugar ignorado, exped-se o edital para que no prazo de 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, conteste a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. (sob Minuta) NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 21 de outubro de 2024.

K-2610e0211

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1004321-89.2022.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. Faz Saber aos réus Gervásio Cândido de Oliveira e Maria Teresa de Oliveira, aos confrontantes Sérgio Luis Gomes e Claudinéia da Silva Gomes, cônjuges se casados forem, eventuais herdeiros e/ou sucessores, bem como aos demais interessados incertos e não sabidos que Sérgio Luis Gomes e a Claudinéia da Silva Gomes ajuizaram Ação de Usucapião visando o domínio do imóvel descrito como terreno localizado ao lado por da Rua Estevam João do Carmo, s/nº, Lote 04 da Quadra 09, a 44,70m de distância da Av. Sebastião Cleofe Franco, Bairro Jardim Recanto Alegre, com área de 435,58m², 0,045658 (há) e perímetro de 107,27m e I.M., 1.19.06.39.0035.0070.00.00 (memorial descritivo fls. 38/43), alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, exped-se o edital para citação dos supramencionados, e para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 30 supra, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 18 de outubro de 2024.

K-2610e0211

FAZ SABER EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos de Ação de Usucapião Extraordinária, requerida por ALEXANDRE DA SILVA TEIXEIRA, com esposa LUCIMARA TEIXEIRA, com prazo de 20 (vinte) dias, processo nº 1000049-07.2024.8.26.0047, O DR. FABIO FRANCO DE CAMARGO, MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Pinhalzinho? SP. FAZ SABER a todos quantos o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juiz e Cartório do Ofício tramita ação de USUCAPÃO requerido pelos Autores, que são possuidores por si e por seus antecessores há mais de 15 anos, vêm mantendo a posse de forma localizada, mansa, pacífica, contínua, sem oposição e com “animus domini”, sobre UM TERRENO, com área de 5.549,63m2, lugar denominado Chácara Sontho Verde, localizado na Estrada Municipal Jacunda, Bairro da Rosa Mendes, denominado Estrada Nova, Município de Pinhalzinho, Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo. E, pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias, CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos autores. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 20 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei e que o prazo de contestação fluirá após o prazo do Edital.

(2/11)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1007506-04.2023.8.26.0099. EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO dos Filhos, Cristina Regina, Ana Paula e Paulo, bem como seus cônjuges do Sr. REYNALDO TEIXEIRA DO AMARAL JUNIOR, falecido em 15 do mês de janeiro de 2016, bem como interessados, incertos e desconhecidos, expedido nos autos da Ação de Usucapião Extraordinária. Processo nº1007506-04.2023.8.26.0099, com prazo de 30 (trinta) dias, requerida por EDMÉIA MARTINS BARCELLOS, ajuizou Ação de Usucapião Extraordinária a qual declara por si e por seus antecessores há mais de 44 (quarenta e quatro anos), possui a posse mansa, pacífica, contínua, sem oposição e que nunca sofreu qualquer contestação ou impugnação sobre o imóvel localizado na zona rural, sítio de recreio n. 05 da quadra “C” do Jardim Manões, localizada na Rua Holambra, travessa 03, nº 04, com área total de 4.938,00 m2 (quatro mil novecentos e trinta e oito metros quadrados) e área total construída de 164,00 (cento e sessenta e quatro metros quadrados), bairro do Campinho, município e comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, distante em 480,00 metros da RODOVIA ESTADUAL ALKINDAR MONTEIRO JUNQUEIRA. Como o imóvel não possui registro, deseja usucapir a propriedade, vez que preenche todos os requisitos dos artigos 1.243 e 1.238 ambos do Código Civil de 2002. O Dr. André Gonçalves Souza, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juiz tramita uma Ação de Usucapião Extraordinária, tendo por objeto o imóvel com as seguintes descrições e perímetros: IMÓVEL: UMA CASA localizada na Rua Holambra, travessa 03, nº 04, com área total de 4.938,00 m2 (quatro mil novecentos e trinta e oito metros quadrados) e área total construída de 164,00 (cento e sessenta e quatro metros quadrados), bairro do Campinho, município e comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, distante em 480,00 metros da RODOVIA ESTADUAL ALKINDAR MONTEIRO JUNQUEIRA, não ficando quarda devido às características locais, apresentando a seguinte descrição perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RW/MH-M-6436, de coordenadas (Longitude: -46°38'37,590", Latitude: -22°56'50,313" e Altitude: 823,03m); deste, segue sempre sentido horário, fazendo confrontação com o imóvel em posse de MILTON SILVESTRE, pelos seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 04°19' e 13,60m até o vértice RW/MH-M-6437, (Longitude: -46°38'37,112", Latitude: -22°56'50,345" e Altitude: 823,22m); 94°59' e 21,19m até o vértice RW/MH-M-6438, (Longitude: -46°38'36,371", Latitude: -22°56'50,405" e Altitude: 824,23 m); 94°59' e 10,61 m até o vértice RW/MH-M-6439, (Longitude: -46°38'36,000", Latitude: 824,17m); deste, passa a confrontar com o imóvel em posse de LUIZ ALVES DE OLIVEIRA pelo azimute de 95°15' e distância de 45,01m até o vértice RW/MH-M-6440, (Longitude: -46°38'34,427", Latitude: -22°56'50,569" e Altitude: 826,57m); deste, deflete à direita e passa a confrontar com o imóvel em posse de EDUARDO MACZKA pelo azimute de 183°07' e distância de 53,59m até o vértice RW/MH-P-6431, (Longitude: -46°38'34,530", Latitude: -22°56'52,320" e Altitude: 833,92 m); deste, deflete à direita e passa a fazer frente para a RUA HOLAMBRA, TRAVESSA 03, pelos seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 274°52' e 22,48m até o vértice RW/MH-P-6432, (Longitude: -46°38'35,316", Latitude: -22°56'52,258" e Altitude: 832,47m); 274°40' e 26,36 m até o vértice RW/MH-P-6433, (Longitude: -46°38'36,344", Latitude: -22°56'52,180" e Altitude: 831,10m); 274°32' e 26,01 m até o vértice RW/MH-P-6434, (Longitude: -46°38'37,254", Latitude: -22°56'52,115" e Altitude: 830,06m); 275°06' e 13,82m até o vértice RW/MH-P-6435, (Longitude: -46°38'37,737", Latitude: -22°56'52,073" e Altitude: 829,87m); deste, deflete à direita e passa a confrontar com o imóvel em posse de ADELINO APARECIDO DE SOUZA, pelos seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 05°07' e 7,03m até o vértice RW/MH-M-6441, (Longitude: -46°38'37,714", Latitude: -22°56'51,845" e Altitude: 828,74m); 04°19' e 24,93m até o vértice RW/MH-M-6442, (Longitude: -46°38'37,648", Latitude: -22°56'51,037" e Altitude: 825,49m); 04°14' e 22,34 m até o vértice RW/MH-M-6436, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os coordenados aqui descritos são referenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como origem o Sítio 5452000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Pussant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geodésicas. Para os termos da mencionada ação, podendo contestá-la no prazo legal. Ficam advertidos de que, inexistindo contrariedade, serão havidos como verdadeiros os fatos alegados pela Autora. Não havendo manifestação do Edital, será nomeado curador especial. O presente Edital serve também para a citação para os interessados ausentes, incertos e desconhecidos. Prazo do presente Edital é de 30 dias, a fluir após os 30 dias supra, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, em 10/06/2024. (26/10 e 02/11/24)

SINDICATO DOS TRABALHADORES E EMPREGADOS

RURAIS DE BRAGANÇA PAULISTA

Fundado em 19/09/1982 = CNPJ: 52.357.696/0001-01

Rua Zeferino Vasconcelos, 280 – Vila Gato - Lavapés - Bragança Paulista-SP

CEP: 12.903-010 - Fone: 4032-3577

ELEIÇÕES SINDICAIS

Resultado da Chapa Eleita

Pelo presente Edital de acordo com as normas estatutárias, faço saber que no dia 28 de Outubro de 2024 foi eleita chapa para o mandato de 05/11/2024 à 04/11/2028, com a seguinte composição

DIRETORIAEFETIVA:

Agenor Pires de Camargo ,André Luiz Florencio, Nadia Aline de Souza Martins

Suplente:

Paulo Moreira da Cunha; Nadir Roque de Souza Martins; Jose Odair de Godey

Conselho Fiscal Efetivo:

Paulo de Camargo Baptista; Benedita Olina de Lima Florêncio; Jose Ricardo Gomes Marques

Suplente:

Maria Ester de Lima , Elza Maria de Lima, Ulisses Donizete Braz

Delegados Representantes Efetivos:

Agenor Pires de Camargo, André Luiz Florêncio

Suplentes:

Paulo de Camargo Baptista, Jose Ricardo Gomes Marques.

Bragança Paulista, 30 de Outubro de 2024

AGENOR PIRES DE CAMARGO - Presidente

## ✝ Notas de Sepultamento ✝

De acordo com a Secom (Secretaria Municipal de Comunicação), entre os dias 26 de outubro e 1ª de novembro, foram realizados 20 sepultamentos.

Sábado, 26	Nova Bragança.
- Durvalina Benedito, aos 80 anos. Residia no Centro.	
- Francisco Marques do Nascimento, aos 89 anos. Residia no Biriçá do Campinho.	
- Robson Roberto de Almeida Ferraz, aos 42 anos. Residia no Parque Brasil.	
Segunda-feira, 28	
- João Campos Bassetto, aos 87 anos. Residia no Araras dos Pereiras.	
- Ovidilina Souza Bueno, aos 84 anos. Residia na Água Comprida.	
- Elaine Cristina da Silva Melo, aos 41 anos. Residia no Parque Brasil.	
- Jonatan Matheus Machado de Souza, aos 25 anos. Residia na Vila Flora.	
Terça-feira, 29	
- Zilda Batista e Silva, aos 70 anos. Residia no Jardim Samambaia.	
- Carlos Gabriel Silva Melani, aos 18 anos. Residia na Fazenda Atibaia.	
- Edithi Maria do Nascimento, aos 78 anos. Residia no Jardim	

## O contrato de seguro

O Código Civil Brasileiro traz um capítulo específico sobre o seguro (de dano e pessoa), em seus artigos 757 a 802. De início, destaco que o contrato seguro deve sempre seguir o princípio da boa-fé, com clareza e veracidade entre as partes (artigo 765).

Assim, a importância e o dever de clareza e precisão no texto das respectivas cláusulas, evitando que seu sentido e alcance fiquem submetidos ao arbítrio do Segurador. E mais, que a seguradora deve atender às expectativas legítimas do segurado quanto à cobertura e exclusões, e essas expectativas devem ser consideradas na interpretação das cláusulas contratuais.

No ponto, há que se recordar que a interpretação do conteúdo das cláusulas deve ser realizada a partir do legítimo interesse que fora segurado, não podendo frustrar a causa do contrato de seguro ou desnaturalizar a sua garantia, nos termos do art. 757 do CC.

Nesse passo, a definição clara da cobertura é essencial para evitar frustrações e garantir que a seguradora assuma os riscos acordados. Ademais, não podemos olvidar que nos em contratos de adesão ou na hipótese de cláusulas ambíguas no contrato, estas devem ser interpretadas a favor do Segurado, conforme dispõe o artigo 423 do Código Civil. Em igual sentido, prevê o artigo 47 do Código Consumerista.

No tocante ao ônus da prova, o Egrégio Superior Tribunal de Justiça (STJ) recentemente decidiu que nas demandas de indenização securitária sem partes vulneráveis ou dificuldades probatórias excepcionais, aplica-se a regra da distribuição estática do ônus da prova.

Assim, dispõe o artigo 373 do Código Processual: o ônus da prova incumbe: I - ao autor, quanto ao fato constitutivo de seu direito; II - ao réu, quanto à existência de fato impeditivo, modificativo ou extintivo do direito do autor.

Como consequência, compete ao consumidor demonstrar os fatos constitutivos do seu direito à indenização securitária, comprovando a contratação do seguro, o pagamento regular do prêmio e a ocorrência do evento que implicou na perda do bem segurado.

Por outro lado, o fornecedor (seguradora) tem o ônus de comprovar as circunstâncias modificativas ou extintivas do direito do Segurado (art. 373, II, do CPC), demonstrando porque aquele evento não está abrangido pela cobertura.

E mais, o inciso IV, do § 1º do artigo 113 do Código Civil (princípio “*contra proferentem*”), estabelece que a interpretação do negócio jurídico deve lhe atribuir o sentido que for mais benéfico à parte que não redigiu o dispositivo, quando identificável.

Por fim, o conteúdo dessas cláusulas não pode frustrar a própria causa do contrato de seguro (exclusões ou limitações excessivas que desnature o seguro, ou reduza a garantia do contrato a um mínimo irrazoável, se cotejado com o interesse segurável e os riscos que lhe são próprios/ordinários).

*Ótimo final semana!*

**Sandro Bonucci** é advogado especializado em relações de consumo e presidente da Comissão de Defesa do Consumidor da 16ª Subseção da OAB de Bragança Paulista.

## Saiba como acessar o sistema Via Rápida Empresa

O Via Rápida Empresa (VRE) é o sistema de registro da Junta Comercial do Estado de São Paulo ao qual os empreendedores de Bragança Paulista têm acesso, já que se trata de um portal integrado com a Prefeitura. Por meio dessa plataforma, é possível realizar processos de constituição, abertura, renovação ou alteração de diversas naturezas jurídicas de interesse mercantil.

Confira o passo a passo, elaborado pela Secretaria Municipal de Planejamento em parceria com a Secretaria Municipal de Governo, Desenvolvimento Econômico e Inovação, esclarecendo as principais dúvidas sobre o tema:

Para acessar o portal integrador do estado de São Paulo, acesse o site do VRE|REDESIM: <https://vredesim.sp.gov.br/home>. Nessa página, o solicitante tem acesso a diversas informações e serviços (em caso de dúvidas, acesse o tutorial disponível no link: <https://vre.redesim.sp.gov.br/tutoriais>).

Após realizar o registro e preencher os dados de inscrição, renovação ou alteração

no portal VRE|REDESIM, o requerente deverá aguardar a emissão do protocolo SPP, no sistema de registro da Jucesp.

O preenchimento da viabilidade é dividido em duas categorias:

**Empresas estabelecidas** - O estabelecimento é o local onde a empresa desenvolve as suas atividades e representa a sua base física e estrutural.

**Empresas não estabelecidas / Pontos de referências** – Casos em que não há um estabelecimento fixo comercial e o endereço da empresa é utilizado somente para cadastro e correspondência, conforme a Lei 803/2015 (geralmente, o endereço utilizado é a residência dos sócios).

No item de “Identificação”, informe se a empresa é ou será estabelecida ou não. Posteriormente, no item “Atividades Econômicas do Estabelecimento”, preencha a atividade principal como “Sim”, caso seja estabelecida ou como “Não”, se for ponto de referência.

No item de “Dados do Estabelecimento”, preencha conforme dados do imóvel,

VENDO

Chevrolet PRISMA JOY MPFI 1.0 8V, Flex, 4P, Cinza, Manual, Completo, Ano 17/17

RS 44.000,00 - Fone: (11) 9.9597-0570

## Prefeitura e Ponto MIS oferecem oficina gratuita de cinema

No dia 9 de novembro, às 9h, a Prefeitura de Bragança Paulista, em parceria com o Museu da Imagem e do Som (MIS), vinculado à Secretaria da Cultura, Economia e Indústria Criativa, realizará o *workshop* gratuito “Cine Camiseta - Cinema de Ontem e Sempre” no Centro Cultural Prefeito Jesus Adib Abi Chedid. A oficina será conduzida por Dialuas Ulysses, que oferecerá uma experiência cinematográfica única para crianças e adultos, com imagens de filmes e animações antigas projetadas nas camisetas dos participantes, utilizando um projetor de cinema Super 8.

A atividade abordará a evolução do cinema, desde sua fase mecânica com filme, passando por mídias físicas como VHS, DVD e Blu-ray, até o cinema digital e virtual de hoje. Além do projetor de Super 8, serão utilizados um videocassete, um aparelho de DVD e um kit de cinema fornecido pelo oficinairo. A proposta é estimular a imagina-

ção dos participantes, criando uma tela viva nas histórias e promovendo uma reflexão sobre a história e a transformação do cinema ao longo dos anos.

A iniciativa é parte do Programa Pontos MIS, que busca difundir a cultura e formar novos públicos para o cinema em todo o estado de São Paulo.

Para se inscrever ou obter mais informações, entre em contato pelos telefones: (11) 4035-0049 ou (11) 4034-6570, falar com Sandra.

### SERVIÇO

Oficina gratuita “Cine Camiseta - Cinema de ontem e sempre”

**Data:** 14 de novembro, quinta-feira, às 9h

**Local:** Centro Cultural Prefeito Jesus Adib Abi Chedid - Rua Conselheiro Rodrigues Alves, 251, no Centro

**Classificação indicativa:** a partir dos 10 anos

**Duração:** 4 horas

**Vagas:** 25

Participação gratuita

Um grande estoque de produtos com a melhores marcas com entregas de segunda a sexta feira no seu comércio

 alexandre.bragfrango@gmail.com

ESTRADA NOEMIA MOURÃO MOACYR, 280 - GUARIPOCABA

 (11) 9.7268-9302

 (11) 9.4143-4965

[www.bragfrango.com.br](http://www.bragfrango.com.br)

matrícula, IPTU, ou AVCB, a área do imóvel (área construída) corretamente, tendo em vista que a área do estabelecimento não poderá ser superior à área do imóvel.

Para mais instruções, confira a Cartilha do Via Rápida no link: <https://bit.ly/3Yv8HWd>.

Em caso de dúvidas, acesse: <https://empresafacil.conam.com.br/bragancapaulista.sp/index.php>, o site municipal responsável pela análise dos documentos pertinentes à abertura, alteração, baixa de inscrição municipal e alvará de funcionamento. Pelo Empresa

Fácil, o requerente pode anexar as documentações dos estabelecimentos comerciais, como os laudos de estabilidade, acessibilidade, AVCB, entre outros.

Já para emitir o Via Rápida Empresa, acesse o link: o <https://vredesim.sp.gov.br/home>. Trata-se do site estadual responsável pela emissão e análise do Via Rápida Empresa, documento obrigatório, com o qual se verifica somente se as atividades solicitadas pelos requerentes poderão ou não serem estabelecidas e se elas são permitidas conforme o zoneamento e as legislações municipais.

EDLAB LABORATÓRIO

Análise de água é nossa especialidade

 [edlablaboratorio.com.br](http://edlablaboratorio.com.br)

 [contato@edlablaboratorio.com.br](mailto:contato@edlablaboratorio.com.br)

 Análises físico-químicas

 Análises microbiológicas

ENTRE EM CONTATO E FAÇA UM ORÇAMENTO

(11) 4032-7279 | (11) 93764-4336

Rua Cel. João Leme, 845 - Centro - Bragança Paulista - SP