Processo Digital nº: 1010042-51.2024.8.26.0099 Classe: Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária Requerente: Celso Juliano de Oliveira Requerido: Cristiano Moraes Oliveira e outros EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS E DOS REQUERIDOS ESPOLIO DE CELSO DE MORAES OLIVEIRA, brasileiro, sob o RG nº 3445973 SSP/SP, e inscrito no CPF nº 329.907.668-04 e CILENE DE MORAES OLIVEIRA, brasileira, viúva, comerciante, sob o RG nº 21.488.848-4 SSP/SP , e inscrita no CPF nº 249029018-54, ambos residentes e domiciliados à Rua Santa Amélia, nº 748, Vila Santa Libânia, Bragança Paulista – SP, CEP 12904-080, CRISTIANO MORAES OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, sob RG nº 28673555 e inscrito no CPF nº 218.479.198-98, residente e domiciliado na Rua Jose Domingues, nº 241, bairro Centro, CEP 12900-260, Bragança Paulista - SP, de todos os termos da presente AÇÃO DE USUCAPIÃO, PROCESSO nº 1010042-51.2024.8.26.0099, para querendo oferecerem CONTESTAÇÃO. os autores alegam que há mais de 15 (quinze) anos mantem os direitos de posse e a exerce, por si e por seus antecessores de forma localizada forma mansa, pacifica e continua sem oposição e com "animus domini", sobre o imóvel que se pretende a legitimação, Um IMOVEL localizado no Bairro do Baccí, Rua Irmãos Pinheiro, no qual o acesso é por servidão, S/N, não sendo possível identificar se lado para ou ímpar, quadra e lote, distante em 310,752 mda rua Irmãos Pinheiro. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.458.096,88m e E 349.089,29m; deste, segue confrontando com Rua de servidão sob posse de Cilene de Moraes Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 237°27'38" e 13,252 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.458.089,76m e E 349.078,11m; deste, segue confrontando a esquerda com Celso Juliano de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°50'34" e 55,248 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.458.122,11m e E 349.033,33m; deste, segue confrontando nos funos com Rua de servidão sob posse de Cilene de Moraes Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 59°49'30" e 13,483 maté o vértice 4, de coordenadas N 7.458.128,88m e E 349.044,98m; deste, segue confrontando a direita com Celso Juliano de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°50'34" e 54,650 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Pelo presente edital ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, bem os requeridos Espólio De Celso De Moraes Oliveira, Cilene De Moraes Oliveira E Cristiano Moraes Oliveira, para responderem os termos da sobredita ação bem como para contestar a presente ação no prazo de 20 (VINTE DIAS), finda a dilação assinada pelo juiz e não sendo contestada a ação presumirse-ão aceitos pelas partes requeridas como verdadeiros os fatos alegados na inicial salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis lhe sendo assegurado a nomeação de curador especial, conforme estabelece o art. 72, inc. II c/c art. 257 inciso IV ambos do CPC e para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste fórum e, publicado na forma da lei. Dr. ANDRE GONÇALVES SOUZA, Juiz de Direito, assino. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 31 de janeiro de 2025. K-12e19/04

Processo Digital nº: 1002915-62.2024.8.26.0099 Classe: Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária Requerente: Patricia Mendonca da Silva e outro Tipo Completo da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>: Nome da Parte Passiva Principal << Informação indisponível. EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS E DOS REQUERIDOS SERGIO SOARES CAMARGO, brasileiro, divorciado, comerciante, sob o RG nº 6905040 SSP/SP e inscrito no CPF nº 865.654.948-00, residente e domiciliado à Rua Expedicionário Basilio Zecchin Jr, nº 267, Jardim Santa Rita, CEP 12900-120, Bragança Paulista – SP, e os confrontantes: NOBERTO SOARES CAMARGO, brasileiro, casado, produtor rural, sob o RG nº 9.884.038, inscrito no CPF sob o nº 820.025.098-91, residente e domiciliado à Rua Coronel Luís Leme, nº 459, Bairro Santa Rita de Cassia, CEP 12914-010, Bragança Paulista – SP SERGIO SOARES CAMARGO, brasileiro, divorciado, comerciante, sob o RG nº 6905040 SSP/SP e inscrito no CPF nº 865.654.948-00, residente e domiciliado à Rua Expedicionário Basilio Zecchin Jr, nº 267, Jardim Santa Rita, CEP 12900-120, Bragança Paulista – SP, e VALDEVINA ROSA SILVA DOS SANTOS, brasileira, do lar, sob o RG nº 26.577.114-6 SSP/SP, e inscrita no CPF nº 904.346.848-72, residente e domiciliada à Rua Rural B, Campo Novo, CEP 12900-000, Bragança Paulista – SP, de todos os termos da presente AÇÃO DE USUCAPIÃO, PROCESSO nº 1002915- 62.2024.8.26.0099, para querendo oferecerem CONTESTAÇÃO. O autor alega que há mais de 15 (quinze) anos mantem os direitos de posse e a exerce, por si e por seus antecessores de forma localizada forma mansa, pacifica e continua sem oposição e com"animus domini", sobre o imóvel que se pretende a legitimação. Um IMOVEL localizado Bairro Campo Novo, Estrada municipal Vereador Alvaro Alessandri, Acesso por servidão, Não sendo possível identificar a quadra, lote e se par ou ímpar, distante em 843,86m da Estrada Municipal Álvaro Alessandri, perfazendo uma área de 1.002,531 m², conforme descrição a seguir: AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.462.901,0160m e E 336.071,3880m; deste, segue confrontando com Rua de Servidão sob posse de Norberto Soares Camargo, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°52'06" e 24,592 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.462.876,6000m e E 336.068,4470m; deste, segue confrontando com Valdevina Rosa Silva dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 265°57'52" e 41,478 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.462.873,6810m e E 336.027,0720m; deste, segue confrontando com Sérgio Soares Camargo, com os seguintes azimutes e distâncias: 6°48'21" e 24,615 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.462.898,1230m e E 336.029,9890m; 86°00'09" e 41,500 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Pelo presente edital ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, e o requerido SERGIO SOARES CAMARGO e os confrontantes NOBERTO SOARES CAMARGO, SERGIO SOARES CAMARGO eVALDEVINA ROSA SILVA DOS SANTOS, para responderem os termos da sobredita ação bem como para contestar a presente ação no prazo de 30 (trinta DIAS), finda a dilação assinada pelo juiz e não sendo contestada a ação presumir-se-ão aceitos pelas partes requeridas como verdadeiros os fatos alegados na inicial salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis lhe sendo assegurado a nomeação de curador especial, conforme estabelece o art. 72, inc. II c/c art. 257 inciso IV ambos do CPC e para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste fórum e, publicado na forma da lei. Dr. André Gonçalves Souza, Juiz de Direito, assino. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 20 de janeiro de 2025. K-12e19/04

EDITAL DE CITAÇÃO e INTIMAÇÃO de CLEONILDA EIRAS DENTELLO juntamente com Terceiros incertos e não sabidos, que estão em local incerto e não sabido, expedido nos autos da Ação Usucapião Extraordinária, com prazo de 30 (TRINTA) dias –Processo – 1000630-33.2023.8.26.0099.

O Doutor ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER, que CLEONILDA EIRAS DENTELLO, que está em lugar incerto e não sabido, que por este Juízo e Cartório Ofício, se processam os termos de uma Ação Usucapião Extraordinária. Processo número 1000630-33.2023.8.26.0099, requerida por JOÃO BATISTA RIBEIRO, tendo como litígio o pedido de usucapião de um imóvel situado a Rua Benedito Cardoso, n°. 56, no bairro do Lavapés, na cidade de Bragança Paulista, estado de São Paulo. Que permanece em local incerto e não sabido CITADA e INTIMADA, do referido processo, para que, querendo, ofereça IMPUGNAÇÃO, sob pena de, não o fazendo, serem aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo autor na inicial, advertido que será nomeado curador especial em caso de revelia, no prazo de 15 (quinze) dias, que começará a fluir da publicação deste edital que terá o prazo de 30 (trinta) dias. E também ficam os terceiros interessados, incertos e desconhecidos CITADOS e INTIMADOS, em todos os termos da referida ação, para contestar, querendo, o prazo é de 15 (QUINZE) dias, que começará afluir da publicação deste edital que terá o prazo de 30 (TRINTA) dias, sob pena de reputar-se-ão verdadeiros os fatos afirmados pelos autores. E, para que chegue ao conhecimento de todos e principalmente da requerida CLEONILDA EIRAS DENTELLO e ninguém possa alegar ignorância, foi expedido o presente edital, que será afixado e publicado na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 10 de dezembro de 2024

(12 e 18/4)

EDITAL - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1002867-06.2024.8.26.0099 DE CITAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS E DOS REQUERIDOS JOSE ROBERTO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, corretor de valores, sob o RG nº 19231231 SSP/SP, e inscrito no CPF nº 087.376.728-43, e sua esposa MARTA AKEMI WAZIMA DE OLIVEIRA, brasileira, securitária, sob o RG nº 16274019 SSP/SP, e inscrita no CPF nº 021.973.858-01, ambos residentes e domiciliados à Rua Turquesa, nº 1142, Nova Higienópolis, Jandira – SP, e os confrontantes: PREFEITURA DE BRAGANÇA PAULISTA, inscrito no CNPJ nº 46.352.746/0001-65, com endereço à Av. Antônio Pires Pimentel, 2015 - Centro, Bragança Paulista - SP, 12914-900. Do lado esquerdo: HEDDY LAMARR MATIUSSI DIAS, residente e domiciliada na Estrada Municipal Vereador Alvaro Alessandri, KM 6, Campo Novo, CEP 12903-841, Bragança Paulista - SP. Do lado direito: JOSE ROBERTO ALVES DE OLIVEIRA, residente e domiciliado na Rua Turquesa, nº 1142, Nova Higienópolis, CEP 06642-120, Jandira - SP, WALDEMAR WIERZBA FILHO, residente e domiciliado na Rua Teófilo Leme, nº 1068, Centro, CEP 12900-002, Bragança Paulista – SP, de todos os termos da presente AÇÃO DE USUCAPIÃO, PROCESSO nº 1002867-06.2024.8.26.0099, para querendo oferecerem CONTESTAÇÃO. O autor alega que há mais de 15 (quinze) anos mantem os direitos de posse e a exerce, por si e por seus antecessores de forma localizada forma mansa, pacifica e continua sem oposição e com "animus domini", sobre o imóvel que se pretende a legitimação. Um IMOVEL localizado no Bairro Campo Novo, Estrada Municipal Vereador Alvaro Alessandri, S/N, perfazendo uma área de 49.585,209 m², conforme descrição a seguir: AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ZSAC-M-0014, de coordenadas N 7.464.583,21m e E 333.242,36m; Rio; deste, segue confrontando nos fundos com José Roberto Alves de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°46' e 14,52 m até o vértice ZSAC-M-0015, de coordenadas N 7.464.572,73m e E 333.252,44m; 211°03' e 16,02 m até o vértice ZSAC-M-0016, de coordenadas N 7.464.558,92m e E 333.244,31m; 136°39' e 25,04 m até o vértice ZSAC-M-0017, de coordenadas N 7.464.540,89m e E 333.261,70m; 221°31' e 13,03 m até o vértice ZSAC-M-0018, de coordenadas N 7.464.531,04m e E 333.253,16m; 117°25' e 14,10 m até o vértice ZSAC-M-0019, de coordenadas N 7.464.524,69m e E 333.265,76m; 106°49' e 26,47 m até o vértice ZSAC-M-0020, de coordenadas N 7.464.517,32m e E 333.291,16m; 110°32' e 25,08 m até o vértice ZSAC-M-0021, de coordenadas N 7.464.508,78m e E 333.314,75m; 114°07' e 49,97 m até o vértice ZSAC-M-0022, de coordenadas N 7.464.488,88m e E 333.360,54m; 186°59' e 27,37 m até o vértice AEK-M-6293, de coordenadas N 7.464.461,67m e E 333.357,52m; 188°19' e 2,95 m até o vértice ZSAC-M-0023, de coordenadas N 7.464.458,73m e E 333.357,12m; 181°13' e 10,68 m até o vértice AEK-M-6292, de coordenadas N 7.464.448,07m e E 333.357,02m; 175°24' e 11,02 m até o vértice AEK-M-6291, de coordenadas N 7.464.437,10m e E 333.358,02m; 173°09' e 12,92 m até o vértice AEK-M-6290, de coordenadas N 7.464.424,29m e E 333.359,70m; 159°40' e 7,22 m até o vértice ZSAC-M-0024, de coordenadas N 7.464.417,54m e E 333.362,27m; 135°05' e 23,94 m até o vértice AEK-M-6288, de coordenadas N 7.464.400,79m e E 333.379,37m; 137°59' e 27,04 m até o vértice AEK-M-6287, de coordenadas N 7.464.380,90m e E 333.397,68m; 145°06' e 13,35 m até o vértice AEK-M-6286, de coordenadas N 7.464.370,05m e E 333.405,45m; Cerca; deste, segue confrontando a direita com José Roberto Alves de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 231°58' e 72,17 m até o vértice AEK-M-6285, de coordenadas N 7.464.324,96m e E 333.349,09m; 230°20' e 15,33 m até o vértice ZSAC-M-0025, de coordenadas N 7.464.315,06m e E 333.337,40m; Cerca; deste, segue confrontando a direita com Waldemar Wierzba Filho, com os seguintes azimutes e distâncias: 313°32' e 5,58 m até o vértice ZSAC-M-0026, de coordenadas N 7.464.318,84m e E 333.333,32m; 301°36' e 136,48 m até o vértice ZSAC-M-0027, de coordenadas N 7.464.389,09m e E 333.216,29m; 223°46' e 60,92 m até o vértice ZSAC-M-0028, de coordenadas N 7.464.344,62m e E 333.174,66m; 218°13' e 35,60 m até o vértice ZSAC-M-0029, de coordenadas N 7.464.316,42m e E 333.152,92m; 218°47' e 53,91 m até o vértice AEK-M-9517, de coordenadas N 7.464.274,04m e E 333.119,64m; Estrada Municipal; deste, segue confrontando com Estrada Municipal Vereador Álvaro Alessandri, com os seguintes azimutes e distâncias: 304°29' e 37,38 m até o vértice AEK-V-3143, de coordenadas N 7.464.294,86m e E 333.088,60m; 297°37' e 28,47 m até o vértice AEK-V-3144, de coordenadas N 7.464.307,77m e E 333.063,24m; 294°28' e 30,22 m até o vértice AEKV-3145, de coordenadas N 7.464.319,99m e E 333.035,61m; 299°18' e 6,54 m até o vértice AEK M-5573, de coordenadas N 7.464.323,13m e E 333.029,88m; Cerca; deste, segue confrontando a esquerda com Heddy Lamarr Matiussi Dias, com os seguintes azimutes e distâncias: 40°02' e 93,60 m até o vértice AEKM-5579, de coordenadas N 7.464.395,43m e E 333.089,29m; 39°53' e 194,32 m até o vértice AEK-M-5578, de coordenadas N 7.464.545,86m e E 333.212,23m; 42°42' e 21,81 m até o vértice ZSAC-M-0030, de coordenadas N 7.464.562,06m e E 333.226,84m; 37°01' e 20,97 m até o vértice AEK-M-557, de coordenadas N 7.464.578,92m e E 333.239,28m; 35°40'35" e 5,28 m até o vértice ZSAC-M-0014, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Pelo presente edital ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, e o requerido JOSE ROBERTO ALVES DE OLIVEIRA, MARTA AKEMI WAZIMA DE OLIVEIRA e os confrontantes PREFEITURA DE BRAGANÇA PAULISTA, HEDDY LAMARR MATIUSSI DIAS, JOSE ROBERTO ALVES DE OLIVEIRA e WALDEMAR WIERZBA FILHO, para responderem os termos da sobredita ação bem como para contestar a presente ação no prazo de 15 (quinze DIAS), finda a dilação assinada pelo juiz e não sendo contestada a ação presumir-se-ão aceitos pelas partes requeridas como verdadeiros os fatos alegados na inicial salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis lhe sendo assegurado a nomeação de curador especial, conforme estabelece o art. 72, inc. II c/c art. 257 inciso IV ambos do CPC e para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste fórum e, publicado na forma da lei. Dr. André Gonçalves Souza, Juiz de Direito, assino. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 20 de setembro de 2024. K-05e12/04

Processo Digital nº: 1007041-92.2023.8.26.0099 Classe: Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária Requerente: Douglas Batista da Silva e outro Requerido: Luth de Camargo Arantes e outros Edital De Citação E Intimação, Com Prazo De 30 (trinta) Dias, De Terceiros Interessados, Incertos E Desconhecidos E Dos Requeridos Luth De Camargo Arantes, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade de RG nº 29.717.790-4, inscrita no CPF nº 210.347.738/36, JOCELINO ARANTES, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da cédula de identidade de RG nº 14.991.129, inscrito no CPF nº 777.166.988/34, ODENIS JOSE ARANTES, brasileiro, pedreiro, portador da cédula de identidade de RG nº 12.389.297, inscrito no CPF nº 850.925.338/20 e sua esposa VILMA APARECIDA PIRES ARANTES, brasileira, funcionária pública, portadora da cédula de identidade de RG nº 36.025.301-5, inscrita no CPF nº 289.507.428/37, ANTONIO LUIS ARANTES, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da cédula de identidade de RG nº 22.810.791, inscrito no CPF nº 107.901.348/29, MAGALI ARANTES DE SOUZA, brasileira, administradora do lar, portadora da cédula de identidade de RG nº 27.957.016-8, inscrita no CPF nº 363.831.118/09 e seu marido PAULO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade de RG nº 14.359.255, inscrito no CPF nº 320.005.536/72, MARLI CONCEIÇÃO ARANTES, brasileira, divorciada, administradora do lar, portadora da cédula de identidade de RG nº 26.234.422-1, inscrita do CPF nº 187.802.488/45, JAQUELINE MARIA ARANTES DE LIMA SOUZA, 43.423.962-8, inscrita no CPF nº 314.329.278/41, e seu marido FABIO CARLOS DE SOUZA, brasileiro, ajudante geral, portador da cédula de identidade de RG nº 30.339.986-7, inscrito no CPF nº 285.615.748/36, todos acima possui o mesmo endereço Estrada João Batista de Camargo, Bairro Atibaianos, CEP 12900-000, CLAUDIO APARECIDO FERREIRA, brasileiro, em união estável, pedreiro, sob RG nº 18.263.137-0 e inscrito no CPF nº 06855505830, e ELIANE MAIA DA SILVA, brasileira, e união estável, do lar, sob RG nº 27.499.930-4 e inscrita no CPF nº 164.995.538-32, ambos residentes e domiciliados na estrada Mãe dos Homens Chácara Recanto dos Sonhos, s/n, Mãe dos Homens, CEP 129000-00 Bragança Paulista- SP e os confrontantes: do lado esquerdo: EDMILSON JOSE DA SILVA, brasileiro, divorciado, auxiliar de tráfego, sob RG nº 18.388.659-8 SSP/SP e inscrito no CPF nº 086.794.758-66, ejsilva1234@gmail.com, (11) 987756644, residente e domiciliado na Rua Manuel Ferreira Pires, nº 169, Parque Santo Antônio, CEP 03386-090, São Paulo, SP. Dos fundos: BENEDITO BUENO DA SILVA, brasileiro, casado, aposentado, sob RG nº 10.316.773 e inscrito no CPF nº 002.277.878-03, residente e domiciliado na Rua: João Siriani, nº 354, Jardim América, CEP 12902-330, Bragança PaulistaSP, (11) 97091-8076, dito.bueno@hotmail.com. Do lado direito: DOUGLAS BATISTA DA SILVA, brasileiro, casado, corretor, sob RG nº 485491101 e inscrito no CPF nº 397.972.158-22, residente e domicilíado na Rua: Avenida heras das Vinhas, 218, Quinta dos Vinhedos, CEP 12903803, Bragança Paulista SP. E da Rua de Servidão sob posse de: CLAUDIO APARECIDO FERREIRA, brasileiro, em união estável, pedreiro, sob RG nº 18.263.137-0 e inscrito no CPF nº 06855505830, residente e domiciliado na estrada Mãe dos Homens Chácara Recanto dos Sonhos, s/n, Mãe dos Homens, CEP 12900-000 Bragança Paulista- SP, (11) 942584266 e de todos os termos da presente AÇÃO DE USUCAPIÃO, PROCESSO nº 1007041-92.2023.8.26.0099, para querendo oferecerem CONTESTAÇÃO. Os autores alegam que há mais de 15 (quinze) anos mantem os direitos de posse e a exerce, por si e por seus antecessores de forma localizada forma mansa, pacífica e continua sem oposição e com "animus domini", sobre o imóvel que se pretende a legitimação. o imóvel está a 481,16 metros da Estrada Municipal João Benedicto Vecchini, não sendo possível identificar se lado par ou impar, quadra e lote. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 7.465.897,75m e E 334.498,80m; deste segue confrontando com rua de servidão sob posse de Claudio Aparecido Ferreira, com azimute de 15°54'34" por uma distância de 16,83m até o vértice 1, de coordenadas N 7.465.913,94m e E 334.503,41m; deste segue confrontando com rua de servidão sob posse de Claudio Aparecido Ferreira, com azimute de 15°43'40" por uma distância de 25,32m até o vértice 2, de coordenadas N 7.465.938,31m e E 334.510,28m; deste segue confrontando a esquerda com a propriedade de Edmilson José da Silva , com azimute de 109°38'29" por uma distância de 24,78m até o vértice 3, de coordenadas N 7.465.929,98m e E 334.533,62m; deste segue confrontando nos fundos com a propriedade de Benedito Bueno da Silva, com azimute de 194°05'52" por uma distância de 39,45m até o vértice 4, de coordenadas N 7.465.891,72m e E 334.524,01m; deste segue confrontando a direita com a propriedade de Douglas Batista da Silva, com azimute 283°26'45" por uma distância de 25,92m até o vértice 0, ponto inicial da descrição deste perímetro de 132,30 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Pelo presente edital ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, e os requeridos LUTH DE CAMARGO ARANTES, JOCELINO ARANTES, ODENIS JOSE ARANTES, VILMA APARECIDA PIRES ARANTES, ANTONIO LUIS ARANTES, MAGALI ARANTES DE SOUZA, PAULO FERREIRA DE SOUZA, MARLI CONCEICAO ARANTES, JAQUELINE MARIA ARANTES DE LIMA SOUZA, FABIO CARLOS DE SOUZA, CLAUDIO APARECIDO FERREIRA, ELIANE MAIA DA SILVA e os confrontantes CLAUDIO APARECIDO FERREIRA, EDMILSON JOSE DA SILVA, BENEDITO BUENO DA SILVA e DOUGLAS BATISTA DA SILVA, para responderem os termos da sobredita ação bem como para contestar a presente ação no prazo de 15 (quinze DIAS), finda a dilação assinada pelo juiz e não sendo contestada a ação presumir-se-ão aceitos pelas partes requeridas como verdadeiros os fatos alegados na inicial salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis lhe sendo assegurado a nomeação de curador especial, conforme estabelece o art. 72, inc. II c/c art. 257 inciso IV ambos do CPC e para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste fórum e, publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 11 de junho de 2024. K-12e19/04

Edital De Citação E Intimação De Terceiros Interessados, Incertos E Desconhecidos - Prazo De 30 Dias. Processo Nº 1006154-74.2024.8.26.0099 para querendo oferecerem CONTESTAÇÃO. Os autores alegam que há mais de 15 (quinze) anos mantem os direitos de posse e a exerce, por si e por seus antecessores de forma localizada forma mansa, pacifica e continua sem oposição e com "animus domini", sobre o imóvel que se pretende a legitimação, Um IMOVEL localizado no Bairro Mãe dos Homens, Estrada Municipal Francisco Lopes Rojas, S/N, no qual o acesso é por servidão, não sendo possível identificar se lado par ou ímpar, quadra e lote, distante da Estrada Municipal Francisco Lopes Rojas em 277,05 m, perfazendo uma área de 999,619 m², conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.464.317,44m e E 337.359,24m; deste, segue confrontando com Rua de Servidão sob posse de Ercilio Tognetti, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°48'13"e 10,35 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.464.321,01m e E 337.368,95m; 72°07'45" e 11,05 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.464.324,40m e E 337.379,47m; deste, segue confrontando a esquerda com Marli Neres da Rocha, com os seguintes azimutes e distâncias: 140°35'57" e 37,04 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.464.295,78m e E 337.402,98m; 145°40'08" e 5,11 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.464.291,56m e E 337.405,86m; deste, segue confrontando nos fundos com Ercilio Tognetti, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°22'40" e 35,49 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.464.286,85m e E 337.370,68m; 339°29'44" e 32,65 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Pelo presente edital ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, bem os requeridos para responderem os termos da sobredita ação bem como para contestar a presente ação no prazo de 15 (QUINZE DIAS), finda a dilação assinada pelo juiz e não sendo contestada a ação presumirse-ão aceitos pelas partes requeridas como verdadeiros os fatos alegados na inicial salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis lhe sendo assegurado a nomeação de curador especial, conforme estabelece o art. 72, inc. II c/c art. 257 inciso IV ambos do CPC e para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste fórum e, publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 18 de fevereiro de 2025 K-12e19/04

EDITAL DE CITAÇÃO - USUCAPIÃO

Processo Digital nº: 1000863-53.2023.8.26.0447
Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião Ordinária
Requerente: Renato Ferreira Fabri e outros

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000863-53.2023.8.26.0447 - O MM. Juiz de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr. Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente EDITAL DE CITAÇÃO, virem ou dele tiverem conhecimento ou a quem interessar possa, acerca do ajuizamento da ação de usucapião proposta por RENATO FERREIRA FABRI e PATRÍCIA GARZO GOMES FABRI, EVALDO FERREIRA FABRI e THAISA CRISTINA ROAT FABRI, FERNANDO FERREIRA FABRI e RANNA MIRLLA DE OLIVEIRA SILVA FABRI, objetivando usucapir um imóvel situado na Rua Benedito Mendes Filho, s/n, Bairro do Rosa Mendes, Pinhalzinho/SP, com área de 6.284,72m², adquirido através de Escritura Pública de Silvio Alexandre Henrique de Oliveira, em 26/10/2022. O imóvel confronta pelo vértice MC-1 com a propriedade de Adão Aparecido, seguindo do vértice P-2 até o vértice P-5, pela lateral da Rua Benedito Mendes Filho, confrontando, do vértice P-6 até o vértice P7 com Área Institucional 01, confrontando com a Rua João de Barro até o vértice MC-8, confrontando com lote 01 – Quadra C, até o vértice P-9, confrontando com lote 21 – Quadra C do vértice MC-10, confrontando com Lote 01 – Quadra B do vértice P-11, confrontando com Adão Aparecido de Oliveira e Neusa Souza Moreira de Oliveira do vértice MC-12, confrontando com Adão Aparecido do vértice MC-13. Em síntese alegam os Requerentes que adquiriram referida área e que preenchem os requisitos para a usucapião, pleiteando a declaração de domínio. Não contestada a ação no prazo legal, presumir-se-ão como verdadeiros todos os fatos narrados no processo, que pode ser visualizado na íntegra no site www.tjsp.jus.br em Consulta de Processos,. alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 29 de outubro de 2024.

(12 e 18)

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS RECANTO JAGUARI

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA QUE REALIZAR-SE-Á EM 26 DE ABRIL DE 2025.

Vargem, 08 de abril de 2025

Por meio do presente instrumento de Convocação, composto de duas laudas digitadas somente em seu anverso, a "ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTES DO LOTEAMENTO RECANTO JAGUARI", devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.183.001/0001-75 e neste ato representada por seu diretor presidente, conforme preceitua o Estatuto Social, traz ao conhecimento de seus associados **EDITAL DE CONVOCAÇÃO**, nos termos disciplinados no Instrumento Social, respeitando-se a antecedência prevista em Lei, para o fim de CONVOCÁLOS À PARTICIPAÇÃO EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, que realizar-se-á em **26 de abril de 2025**, nas dependências da Paróquia Santo Antônio, situada na Praça Nahum Matias Fharat, s/nº, Vargem-SP, CEP: 12935-000, no salão paroquial, em primeira chamada às **09:30h** e, segunda chamada às **10:00h**, para o fim de prestar os seguintes esclarecimentos e deliberar sobre a Ordem do Dia:

A) Esclarecimentos sobre concessão da área para edificação do espaço de lazer;

B) Esclarecimentos sobre inadimplência, Ações Judiciais contra empresa ARSENAL e PRESTAÇÃO DE CONTAS;

C) Esclarecimentos sobre o canal de contato JAGUARINO, suas atribuições e a LGPD;

D) Esclarecimentos sobre novos COMUNICADOS 2025;

E) Esclarecimentos quanto a finalização da etapa II do fechamento de divisas; e,

F) Esclarecimentos sobre a notificação da Prefeitura pela demolição do gradil.

Para conhecimento, será objeto de deliberação a seguinte Ordem do dia:

1) Eleição de presidente da mesa e Secretário;

2) Aprovação das contas do período 2024;

3) Ratificação da renúncia de Conselheiro Fiscal e Eleição do cargo para mandato tampão 2025/2026;

4) Reajuste na taxa associativa: R$ 234,00 de taxa associativa + R$ 11,70 para fundo de reserva – R$ 245,70;

5) Deliberação pela manutenção do aporte à conta "FUNDO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA", R$ 80,00;

6) Deliberação sobre multas aplicadas com concessão de 3 minutos para cada um dos associados proprietários dos lotes F08; H08; I05; I11; I14; J11; K09; P12; Q11; R02; e, ainda, R03, apresentarem defesa oral, seguida de deliberação da assembleia pelo deferimento ou indeferimento da defesa;

7) Deliberação pela utilização de assinaturas via sistema GOV.BR ou reconhecimento de firma por semelhança para fins de direito em todos os documentos de interesse da associação;

8) Ratificação da instalação do BOX MERCADO sem custos, conforme contrato celebrado;

9) Aprovação do orçamento para instalação do Parquinho na A.I.3;

10) Deliberação pela nova ampliação do sistema de câmeras;

11) Deliberação pela proposta de fechamento da guarita; e,

12) Aprovação do orçamento para execução do projeto da área de lazer na A.I.2.

Observações importantes:

1) As deliberações da Assembleia Geral obrigam a todos os associados proprietários de lotes, independentemente de seu comparecimento ou de seu voto.

2) O associado em atraso no pagamento de despesas associativas ou multas terá suspenso seu direito de voto conforme preceitua o inciso III, do artigo 1.335, do Código Civil.

3) O associado que não puder estar presente poderá nomear representante com procuração específica, com assinatura simples se enviada a partir do e-mail cadastrado no aplicativo GRUVI e dirigida ao e-mail contato@recantojaguari.com.br, com cópia ao e-mail contato@evidencianegocios.com.br **até o dia 24/04/2024** ou, com assinatura via GOV.BR ou com reconhecimento de firma por semelhança, que deverá ser apresentada em sua via ORIGINAL no ato da assinatura do livro de presença.

4) A Paróquia da Matriz de Vargem novamente cederá a área para realização de nossa AGO, para tanto, solicitamos aos presentes a colaboração mediante a doação de um mínimo de 1 kg de alimentos (arroz, feijão, macarrão, óleo, entre outros), que serão todos revertidos em